
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu mieszkalnego

ADRES INWESTYCJI: Dąbrowa Górnicza, ul. Łączna 9 m 12

NAZWA INWESTORA: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej

ADRES INWESTORA: 41-303 Dąbrowa Górnicza, ul. Tysiąclecia 20

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Zbigniew Gajos

DATA OPRACOWANIA: październik 2025 r.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
październik 2025 r.

Data zatwierdzenia

Remont lokalu socjalnego

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Remont lokalu socjalnego						
1			ROBOTY BUDOWLANE			
1 d.1	KNR 4-01 0354-13		Wykucie z muru krtek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
2 d.1	KNR 4-01 0818-05		Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
			21,08	m2	21,080	
					RAZEM	21,080
3 d.1	KNR 4-01 0322-02		Obsadzenie/wymiana krtek wentylacyjnych i drzwiczek rewizyjnych	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
4 d.1	KNR 9-29 0309-01		Uzupełnienie okładzin z płyt gipsowo-kartonowych obudowy pionów instalacyjnych, słupów i belek przy powierzchni uzupełnienia do 5 m2 - o grubości do 12,5 mm	m2		
			0,80	m2	0,800	
					RAZEM	0,800
5 d.1	KNR 4-01 1202-07		Skasowanie wykwitów (zacieków)	m2		
			1,00	m2	1,000	
					RAZEM	1,000
6 d.1	ZKNR C-2 0404-01		Roboty przygotowawcze. Odgrzybianie ścian do 2,0 m2 metodą smarowania - jednokrotne	m2		
			1,00	m2	1,000	
					RAZEM	1,000
7 d.1	KNR 2-02 2004-01		Obudowa pionu/poziomu wodnego kanalizacji sanitarnej, c.o. płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01	m2		
			1,43	m2	1,430	
					RAZEM	1,430
8 d.1	KNR 4-01 1208-02		Ługowanie farby olejnej z tynków ścian	m2		
			6,00	m2	6,000	
					RAZEM	6,000
9 d.1	KNR 4-01 1202-09		Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
			83,22	m2	83,220	
					RAZEM	83,220
10 d.1	TZKNBK XX 1807-01		Parapety z desek klejone o szerokości 15 cm i dł. 220 cm - proste pod malowanie olejne - grubości do 28 mm	m2		
			0,48	m2	0,480	
					RAZEM	0,480
11 d.1	KNR 4-01 1204-08		Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
			72,51	m2	72,510	
					RAZEM	72,510
12 d.1	KNR K-55 0105-01		Mechaniczne wyrównanie powierzchni betonu - frezowanie na głębokość do 5 mm	m2		
			2,76	m2	2,760	
					RAZEM	2,760
13 d.1	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe ścian i sufitów	m2		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			89,22	m2	89,220	
					RAZEM	89,220
14 d.1	NNRNKB 202 1134-01		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie posadzek	m2		
			21,08	m2	21,080	
					RAZEM	21,080
15 d.1	ZKNR C-2 0605-02		Wykonywanie posadzek samopoziomujących i rozlewnych na przygotowanym podłożu o gr. 2-5 mm	m2		
			2,76	m2	2,760	
					RAZEM	2,760
16 d.1	KNR 0-39 0115-02		Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą; powierzchnie poziome, z wkładką z włókniny z wywinięciem na ściany	m2		
			1,43	m2	1,430	
					RAZEM	1,430
17 d.1	KNR 0-39 0116-02		Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną masą uszczelniającą ; powierzchnie pionowe	m2		
			6,20	m2	6,200	
					RAZEM	6,200
18 d.1	KNR 2-02 2009-02		Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
			1,00	m2	1,000	
					RAZEM	1,000
19 d.1	KNR 2-02 2009-04		Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2		
			2,40	m2	2,400	
					RAZEM	2,400
20 d.1	KNR-W 2-02 0840-06		Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej - łazienka do wys. 2,0 m, kuchnia pas o wys.0,6 m	m2		
			15,05	m2	15,050	
					RAZEM	15,050
21 d.1	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie ścian i sufitów	m2		
			3,40	m2	3,400	
					RAZEM	3,400
22 d.1	KNR 4-01 1204-01		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
			21,082	m2	21,082	
					RAZEM	21,082
23 d.1	KNR 4-01 1204-02		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
			51,43	m2	51,430	
					RAZEM	51,430
24 d.1	KNR 2-02 1115-01		Warstwa wyrównująca polimero-cementowa grubości 10-15 mm pod wykładziny podłogowe z tworzyw sztucznych i pod płytki ceramiczne	m2		
			18,22	m2	18,220	
					RAZEM	18,220
25 d.1	KNR 2-02 1112-01		Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe	m2		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			18,22	m2	18,220	
					RAZEM	18,220
26 d.1	KNR 2-02 1113-06		Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie z polichlorku winylu klejone	m		
			20,39	m	20,390	
					RAZEM	20,390
27 d.1	NNRNKB 202 1118-10		(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 30x30 cm luzem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m2		
			2,76	m2	2,760	
					RAZEM	2,760
28 d.1	KNR 2-17 0156-02		Montaż nawietrzaka okiennego higrosterowanego	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
29 d.1	KNR 4-01 1212-52		Jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników blaszanych	szt.		
			0,96	szt.	0,960	
					RAZEM	0,960
30 d.1	KNR 4-01 1212-02		Dwukrotne malowanie farbą olejną ościeżnic stalowych	m2		
			0,70	m2	0,700	
					RAZEM	0,700
31 d.1	KNR 4-01 1212-28		Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
			5,00	m	5,000	
					RAZEM	5,000
32 d.1	KNR 2-02 1508-02		Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową drewnianych parapetów o powierzchni do 1 m2 z dwukrotnym szpachlowaniem	m2 p.o.		
			0,48	m2 p.o.	0,480	
			Obmiar dodatkowy: powierzchnia faktycznie pomalowana	m2 p.f.p.		
			0,55	m2 p.f.p.	0,550	
			powierzchnia obmiarowa		RAZEM	0,480
			powierzchnia faktycznie pomalowana		RAZEM	0,550
33 d.1	KNNR 7 0507-04		Listwy osłaniające aluminiowe na łączeniach wykładziny z płytkami ceramicznymi	m		
			1,60	m	1,600	
					RAZEM	1,600
34 d.1	KNR 4-01 0310-04		Sprawdzenie przewodów kominowych z wystawieniem protokołu kominarskiego.	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
35 d.1	KNNR-W 3 1014-07		Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych, cementowych, wykładzin i płytek	m2		
			2,03	m2	2,030	
					RAZEM	2,030
36 d.1	Kalkulacja własna		Wywóz i utylizacja odpadów po rozbiórkach	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2			ROBOTY SANITARNE			
37 d.2	KNR-W 4-02 0139-04		Analogia. Demontaż brodzika.	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
38 d.2	KSNR 3 0305-02		Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach na rury wodociągowe i kanalizacyjne	m3		
			0,02	m3	0,020	
					RAZEM	0,020
39 d.2	KNR 4-02 0105-01		Wymiana odcinka rury stalowej ocynkowanej o śr. 15-20 mm	msc.		
			3	msc.	3,000	
			Obmiar dodatkowy: łączna długość 14,00	m m	14,000	
			ilość odcinków		RAZEM	3,000
			łączna długość		RAZEM	14,000
40 d.2	KNR 2-15 0110-01		Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm)	m		
			14,00	m	14,000	
					RAZEM	14,000
41 d.2	KNR 4-02 0210-02		Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 40-50 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	msc.		
			3	msc.	3,000	
			Obmiar dodatkowy: łączna długość 2,50	m m	2,500	
			ilość odcinków		RAZEM	3,000
			łączna długość		RAZEM	2,500
42 d.2	KNR 4-02 0210-04		Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	msc.		
			1	msc.	1,000	
			Obmiar dodatkowy: łączna długość 0,5	m m	0,500	
			ilość odcinków		RAZEM	1,000
			łączna długość		RAZEM	0,500
43 d.2	KNR 4-02 0224-03		Wymiana sedesu z tworzywa sztucznego na sedes wolnoopadający.	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
44 d.2	KNR 2-15 0107-01		Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			8	szt.	8,000	
					RAZEM	8,000
45 d.2	KNR 2-15 0107-02		Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
46 d.2	KNR 2-15 0108-02		Dodatkowe nakłady na wykonanie obustronnych podejść o śr. 20 mm do wodomierzy skrzydełkowych	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
47 d.2	KNR 4-02 0121-03		Wymiana baterii natryskowej ściennej z sitkiem i rurą natryskową	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
48 d.2	KNR 4-02 0121-01		Wymiana baterii zmywakowej z ruchomą wylewką	szt.		
			1	szt.	1,000	

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	1,000
49 d.2	KNR 4-02 0121-01		Wymiana baterii umywalkowej z ruchomą wylewką	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
50 d.2	KNR 4-02 0118-01		Wymiana zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
51 d.2	KNR 2-15 0112-01		Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 15 mm	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
52 d.2	KNR 2-15 0112-02		Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 20 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
53 d.2	KNR 4-02 0219-02		Wymiana umywalki fajansowej ze wspornikiem z syfonem z tworzywa	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
54 d.2	KNR 4-02 0218-04		Wymiana zlewozmywaka z blachy nierdzewnej (jednokomorowy z ociekaczem) z syfonem na szafce zlewozmywakowej	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
55 d.2	KNR 4-02 0223-03		Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt'	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
56 d.2	KNR 0-35 0126-04		Drzwi prysznicowe składane szer 110 cm wys. 200 cm	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
57 d.2	KNR 4-02 0216-06		Montaż odpływu liniowego	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
58 d.2	KNR 4-02 0140-01		Wymiana podgrzewacza wody (bojlera) o pojemności 80 l, moc 1,5 kW, montowanego w pozycji pionowej z zaworami odcinającymi i z zaworem bezpieczeństwa, montowanego na nowych wspornikach	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
59 d.2	KNR-W 2-15 0115-09		Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			5	szt.	5,000	
					RAZEM	5,000
60 d.2	KNR 4-02 0521-02		Demontaż grzejnika stalowego płytowego dwurzędowego - łazienka	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
61 d.2	KNR 4-02 0517-01		Wymiana rur przyłącznych do grzejnika żeliwnego członowego, stalowego płytowego i konwektora o złączach gwintowanych o śr. 15 mm	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
			Obmiar dodatkowy: łączna długość 1,00	m m	1,000	

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			ilość przyłączy		RAZEM	1,000
			łączna długość		RAZEM	1,000
62 d.2	KNR 2-15 0418-01		Grzejniki łazienkowe drabinkowe ow ym. 400 x 900 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
63 d.2	KNR 4-02 0509-01		Wymiana zaworu termostatycznego grzejnikowego z głowicą o śr. 15 mm	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
64 d.2	KNR 4-02 0509-01		Wymiana zaworu grzejnikowego powrotnego o śr. 15 mm	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
3			ROBOTY ELEKTRYCZNE			
65 d.3	KSNR 5 0404-01		Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na wyłącznik bez montażu wyłącznika	wyp.		
			1	wyp.	1,000	
					RAZEM	1,000
66 d.3	KSNR 5 0404-03		Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe 10A i 10A/Z bez montażu gniazda wtykowego	wyp.		
			1	wyp.	1,000	
					RAZEM	1,000
67 d.3	KSNR 5 0404-03		Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe bryzgoszczelne 10A i 10A/Z bez montażu gniazda wtykowego	wyp.		
			2	wyp.	2,000	
					RAZEM	2,000
68 d.3	KNR 5-08 0307-02		Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
69 d.3	KNR 5-08 0307-03		Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
70 d.3	KNR 5-08 0308-04		Montaż na gotowym podłożu łączników bryzgoszczelnych z tworzywa sztucznego jednobiegunowych, przycisków mocowanych przez przykręcenie z podłączeniem	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
71 d.3	KNR 5-08 0309-07		Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem klejonych 16A/2.5 mm ² z podłączeniem	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
72 d.3	KNR 5-08 0309-03		Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
73 d.3	KNR 5-08 0404-01		Montaż skrzynki elektrycznej rozdzielniczy mieszkaniowej kompletnej (zabezpieczenia "S", wyłącznik różnicowo-prądowy)	kpl		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
74 d.3	KNR 5-08 0502-05		Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 2)	kpl.		
			5	kpl.	5,000	
					RAZEM	5,000
75 d.3	KNR 5-08 0511-01		Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych LED	szt.		
			5	szt.	5,000	
					RAZEM	5,000
76 d.3	KNR-W 5-08 0807-02		Analogia. Zakup i podłączenie kuchenki elektrycznej 4 -ro palnikowej z piekarnikiem.	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
77 d.3	KNR-W 5-08 0901-01		Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar	pomi ar		
			1	pomi ar	1,000	
					RAZEM	1,000
78 d.3	KNR-W 5-08 0901-02		Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, każdy następny pomiar	pomi ar		
			8	pomi ar	8,000	
					RAZEM	8,000
79 d.3	KNR-W 5-08 0902-05		Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy	pomi ar		
			1	pomi ar	1,000	
					RAZEM	1,000